

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-PLO1-2024/067877-002

Mgr. Mária Grebečiová

11. 10. 2024

Vec

Nariadenie prípravného konania v k.ú. Hanigovce

V prílohe tohto úradného listu Vám zasielame na zverejnenie Nariadenie konania o začatí PÚ /prípravné konanie/ v k.ú. Hanigovce po dobu 60 dní.

1 príloha

JUDr. Eva Oravcová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2024/067877-002

Obec Hanigovce, Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava



Číslo: OU-PO-PLO1-2024/067877-002/GM

V Prešove 11.10.2024

## Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Hanigovce

### z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“)

### n a r i a d ť u j e

**podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)  
v katastrálnom území Hanigovce, kód katastrálneho územia 815 675**

z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

### Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Hanigovce, nakoľko vláda SR svojím uznesením č. 358/2019 z 21. 08. 2019 schválila návrh opatrení na urýchlenie vykonanie pozemkových úprav v SR, alternatíva 30 rokov, uznesením č. 476 z 21.08.2024 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2024 a v roku 2025, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, a medzi ktoré, ako vyplýva zo zoznamu katastrálnych území k uzneseniu č. 476 (ďalej len „zoznam“), komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej len „komisia“) zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) zaradila dané katastrálne územie Hanigovce.

Komisia vypracovala predmetný zoznam katastrálnych území s bodovým ohodnotením pri každom katastrálnom území vychádzajúcim z troch skupín kritérií: všeobecných povinných kritérií (tzv. „vlastníckych“), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. „užívacích“) a odborných výberových kritérií mimorezortných (v pomere 1:1:1).

Katastrálne územie Hanigovce, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom 83 s celkovým počtom bodov 279.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona).

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak (§ 3 ods. 1, 2 zákona).

Navrhovaný obvod pozemkových úprav a obvod pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Hanigovce je vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností (špecifické podmienky), zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona).

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1, 3 zákona)

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až d).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych

vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona).

Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona).

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb (§ 3 ods. 6 Správneho poriadku).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a svojom webovom sídle a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie aj na úradnej tabuli obce Hanigovce a jej webovom sídle a to po dobu 60 dní.



  
**JUDr. Eva Oravcová**  
vedúca odboru

#### Príloha

*Mapový podklad - grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav a obvodu pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav pre katastrálne územie Hanigovce*

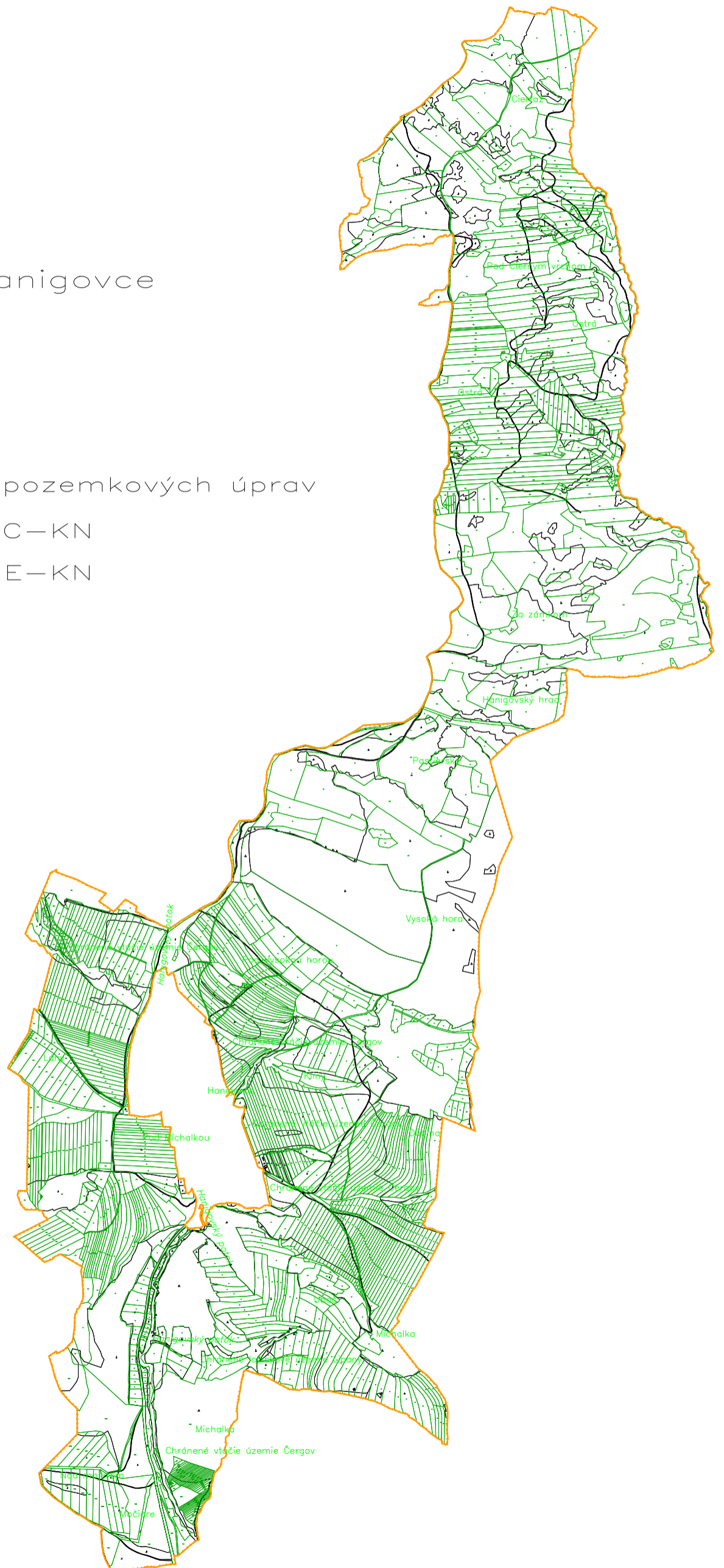
<b>Zverejnené dňa:</b>	
<b>Miesto zverejnenia/pečiatka/:</b>	
<b>Podpis zamestnanca zabezpečujúceho zverejnenie:</b>	

# Obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Hanigovce

Okres: Sabinov  
Obec: Hanigovce  
Katastrálne územie: Hanigovce

## Legenda:

- hranica obvodu pozemkových úprav
- hranica parcely C-KN
- hranica parcely E-KN



Mierka: 1:21000

Mapová príloha k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav

Správny orgán: Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10

Informačný systém katastra nehnuteľností • Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky